

Comune di San Tammaro
Prot. N. 11/2013
Albo N. 11/2013
11/2013



COPIA

COMUNE DI SAN TAMMARO

(Prov. di Caserta)

(Tel 0823/793449- Fax 0823 793767)

DELIBERAZIONE N.74

ADUNANZA DEL 08/07/2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA

GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: : Art. 58 Legge 133/2008 valorizzazione e alienazione beni patrimoniali.

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, addì OTTO del mese di Luglio alle ore 17.00 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella sala delle adunanze nelle persone dei Signori:

			PRESENTE	ASSENTE
1	CIMMINO EMIDDIO	SINDACO	X	
2	STELLATO ERNESTO	VICE SINDACO	X	
3	BOVIENZO ROSSELLA	ASSESSORE		X
4	BORROZZINO GENNARO	"		X
5	RACIOPPOLI SANDRA	"	X	

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Stefania PIGNETTI la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Partecipa, su invito del Sindaco ai sensi dell'art. 12/bis comma 6 dello Statuto Comunale, il Presidente del Consiglio Comunale sig. Graziano Michele.

Il Dr. Emiddio CIMMINO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Letta la proposta del Responsabile dell'Area Tecnica:

Richiamati:

- il Decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali», al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

- il successivo comma 2 del citato Decreto, prevede che *«L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente»;*

Dato atto che l'art. 42, comma 2, lett. l) T.U. EE.LL. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

Vista la deliberazione di C.C. n. 19 del 17/05/2013, con cui si è provveduto a confermare declassificazione dei tratti di strada, quali quota parte della particelle 5077, rispettivamente 4324,50 mq relativi alla parte viaria ricadente all'interno della Coop. Nuovo Villaggio e 570 mq relativi alla tratto viario ricadente all'interno dell Coop. Il Prataiolo, nonché le aree destinate a verde, di cui alle particelle P.lla 5070 mq 246, P.lla 5071 mq 265, P.lla 5072 mq 398, P.lla 5073 mq 38, P.lla 5074 mq 127, P.lla 5075 mq 277, P.lla 5076 mq 99 situato in località PEEP Polo 2 , confermandone così la loro sdemanializzazione ed il passaggio dal demanio accidentale al patrimonio disponibile, in cui tra l'altro si è stabilito di cedere in diritto di superficie i tratti di strada e le aree a verde come sopra identificate, al prezzo quantificato in 12,79 Euro/mq, nonché si è dato atto che le aree da cedere dovranno conservare la destinazione originaria di viabilità e verde.

Considerato che l'Ufficio Tecnico comunale ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della deliberazione di C.C. 19/2014 e ha predisposto l'elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di alienazione non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, così definiti:

Lotto 1 – TRATTO STRADALE E RELATIVA AREA VERDE RICADENTE NEL PARCO IL PRATAIOLO, da cedersi in diritto di superficie, distinti in catasto al foglio 3 p.lle:

- 1) 5158 consistenza 880 mq (reliquato stradale)
- 2) 5075 consistenza 277 mq (verde)

Per complessivi mq 1.157, per Euro 12,79 al mq, valore complessivo Euro 14.798,03

Lotto 2 – TRATTO STRADALE E RELATIVA AREA VERDE RICADENTE NEL PARCO IL NUOVO VILLAGGIO, da cedersi in diritto di superficie, distinti in catasto al foglio 3 p.lle:

- 1) 5160 consistenza 3.662 mq (reliquato stradale)
- 2) 5070 consistenza 246 mq (verde)
- 3) 5071 consistenza 265 mq (verde)
- 4) 5072 consistenza 398 mq (verde)
- 5) 5073 consistenza 38 mq (verde)
- 6) 5074 consistenza 127 mq (verde)

7) 5076 consistenza 99 mq (verde)

Per complessivi mq 4.835, per Euro 12,79 al mq, valore complessivo Euro 61.839,65

Rilevato che l'elenco degli immobili, da pubblicare mediante le forme previste dal relativo Regolamento interno in materia, avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Ritenuto, per quanto esposto in precedenza, di procedere, per l'anno 2014, alla alienazione in diritto di superficie dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, come dal redatto Piano previsto dall' art. 58 legge 133/2008;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la legge n. 133/2008;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal responsabile del servizio interessato;

DELIBERA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di dare atto, per i motivi esposti in narrativa ed in riferimento all'art. 58, 1° comma, del Decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133, che, per l'anno 2014, si intende procedere ad suscettibili di alienazione non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, così definiti:

Lotto 1 – TRATTO STRADALE E RELATIVA AREA VERDE RICADENTE NEL PARCO IL PRATAIOLO, da cedersi in diritto di superficie, distinti in catasto al foglio 3 p.lle:

1) 5158 consistenza 880 mq (reliquato stradale)

2) 5075 consistenza 277 mq (verde)

Per complessivi mq 1.157, per Euro 12,79 al mq, valore complessivo Euro 14.798,03

Lotto 2 – TRATTO STRADALE E RELATIVA AREA VERDE RICADENTE NEL PARCO IL NUOVO VILLAGGIO, da cedersi in diritto di superficie, distinti in catasto al foglio 3 p.lle:

1) 5160 consistenza 3.662 mq (reliquato stradale)

2) 5070 consistenza 246 mq (verde)

3) 5071 consistenza 265 mq (verde)

4) 5072 consistenza 398 mq (verde)

5) 5073 consistenza 38 mq (verde)

6) 5074 consistenza 127 mq (verde)

7) 5076 consistenza 99 mq (verde)

Per complessivi mq 4.835, per Euro 12,79 al mq, valore complessivo Euro 61.839,65

Di consentire che l'attuazione del presente piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nell'anno corrente 2014;

Di dare atto che il piano dovrà essere allegato agli atti del bilancio comunale

Di incaricare il responsabile dell'ufficio tecnico a dare esecuzione alla presente deliberazione;

Di dichiarare con separata e unanime votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d. lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO

F.to Dr.Emiddio CIMMINO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Stefania Pignetti

San Tammaro 08.07.2014

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

San Tammaro addì 11.07.2014**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott.ssa Stefania Pignetti

Il sottoscritto Segretario Comunale **CERTIFICA** che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on line del Comune, oggi 11.07.2014 al protocollo n.5717 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, fino al 26.07.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE**San Tammaro** 11.07.2014

F.to Dott.ssa Stefania Pignetti

Il presente atto è stato inserito nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari con lettera prot.n. 5718 del 11.07.2014.

IL SEGRETARIO COMUNALE**San Tammaro** 11.07.2014

F.to Dott.ssa Stefania Pignetti

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA' E/O ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva e/o eseguibile il giorno _____

IL SEGRETARIO COMUNALE**San Tammaro** _____

F.to Dott.ssa Stefania Pignetti

Si attesta la regolare copertura finanziaria ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Dott. Pietro Santillo

Parere del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi del D. Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Luigi Vitelli